

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.4 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					446.34982	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					378.07013	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	182.16	2.34	127.45007	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1092.94	2.04	115.93908	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.00	3.15	24.48810	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	26.00	19.74	26.68848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					41.64114	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	182.16	3.33	7.27911	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1092.94	2.62	34.36203	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.56	8.60	1.01982	
2.8	Влажная протирка					6.93834	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	1.79	0.15036	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	288.56	4.18	1.20618	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	124.00	4.17	1.03416	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	52.00	5.17	0.53768	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.24	2.09	0.01304	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496	
2.9	Очистка кровли					3.39480	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	828.00	2.05	3.39480	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1214.20	1.68	2.03986	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.90	8.48	24.45206	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					84.95256	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.78	297.25	84.95256	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					805.15431	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					84.93786	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					69.92978	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					16.35283	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8.30091	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					117.35030	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					123.96075	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					76.74798	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					126.13803	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					106.44521	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					74.99068	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.60134	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	2.00	11.63	0.27912	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					239.18612	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					232.90886	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.27716	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					51.84862	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					26.50368	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					25.34494
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7.48716
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7.48716
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					39.02123
12.1	Устранение аварии					39.02123
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					187.20399
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					187.20399
14	Расход воды на общедомовые нужды					20.41046
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20.41046
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.10754
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.10754
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2268.39328

Директор



В.Ф.Водяков