

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.2 кор.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					573.76457	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					573.76457	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					389.56335	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	158.71	2.34	111.04304	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1190.29	2.04	126.26596	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.13920	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.83155	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					43.76477	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158.71	3.33	6.34205	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1190.29	2.62	37.42272	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.56	8.60	1.01962	
2.8	Влажная протирка					7.33221	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	102.00	1.79	0.18258	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	346.68	4.18	1.44912	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	126.00	4.17	1.05084	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	60.00	5.17	0.62040	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08738	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8.10	2.09	0.01693	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496	
2.9	Очистка кровли					3.57110	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	871.00	2.05	3.57110	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1182.70	1.68	1.98694	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.76160	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					128.02558	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.18	297.25	128.02558	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1093.06010	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					105.35205	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					134.29836	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					21.15459	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					10.67049	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					147.44809	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					139.46686	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					147.81346	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					123.99310	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					156.74516	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					106.11794	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.60134	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	2.00	11.63	0.27912	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					336.27956	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					330.00240	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.27716	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					51.84862	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					26.50368	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					25.34494	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					9.62445	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					9.62445	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50.16030	
12.1	Устранение аварии					50.16030	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					229.64710	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					229.64710	
14	Расход воды на общедомовые нужды					26.23682	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					26.23682	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.15237	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.15237	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						2896.96416	

Директор



В.Ф.Водяков