

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россосанская ул. д.2 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					504.80122	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					504.80122	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					280.66347	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	121.18	2.34	84.78480	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	908.82	2.04	96.40763	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15.06980	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16.42368	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.40	3.36	4.42042	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					33.41565	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	121.18	3.33	4.84235	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	908.82	2.62	28.57330	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19.20	8.60	0.16512	
2.8	Влажная протирка					5.43579	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	303.00	1.79	0.54237	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	171.92	4.18	0.71863	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	126.00	4.17	1.05084	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17.00	5.17	0.17578	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08736	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.08	2.09	0.00853	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	32.12	3.70	2.85226	
2.9	Очистка кровли					3.03810	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	741.00	2.05	3.03810	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	639.50	1.68	1.07436	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	6.60	8.48	20.42832	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					40.90309	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.38	297.25	40.90309	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					388.13027	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					43.52441	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					50.08369	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					13.44023	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9.38793	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					45.45413	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					54.97478	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					38.66995	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					55.45164	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					35.54621	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					41.59730	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					4.30067	
7.5	Мойка емкостей мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	1.00	11.63	0.13956	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1117.20903	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1112.50116	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.70787	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					25.92430	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					13.25185	

