

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.13 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество работ/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2703.39846	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2703.39846	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1400.21796	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	658.83	2.34	460.95700	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3294.17	2.04	349.44555	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.41760	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.24	3.36	26.36175	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					129.89555	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	658.83	3.33	26.32685	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3294.17	2.62	103.56870	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	340.20	8.60	2.92572	
2.8	Влажная протирка					23.42039	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	550.00	1.79	0.98450	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86.40	4.18	0.36115	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	243.20	3.70	21.59616	
2.9	Очистка кровли					22.79600	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5560.00	2.05	22.79600	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4879.00	1.68	8.19672	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	60.50	8.48	187.25950	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					815.02383	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	7.51	297.25	815.02383	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6043.97996	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					608.56308	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					683.83261	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					34.88403	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					50.27540	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					695.19083	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					756.69557	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					887.94608	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					969.20056	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					699.38945	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					648.00035	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					68.81072	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.37040	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	16.00	63.58	12.20736	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	16.00	11.63	2.23296	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1813.20736	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1762.99008	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					50.21728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					414.78902	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					212.02959	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					202.75943
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					45.34718
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					45.34718
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					418.16620
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					418.16620
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					236.33700
12.1	Устранение аварии					236.33700
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					722.39158
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					722.39158
14	Расход воды на общедомовые нужды					123.61906
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					123.61906
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.81402
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.81402
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						14806.10235

Директор



В.Ф.Водяков