

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.2 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1983.68455	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1983.68455	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м			1485.77132	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	874.00	2.34	611.50284	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4370.00	2.04	463.56960	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м клапанов	72.00	3.15	67.81320	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72.00	19.74	73.90656	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей			20.40	3.36	20.49466	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	874.00	3.33	34.92504	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4370.00	2.62	137.39280	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	145.70	8.60	1.25302	
2.8	Влажная протирка					17.33802	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	808.00	1.79	1.44632	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	700.70	4.18	2.92893	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44.64	4.17	0.37230	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств						
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0.37008	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	107.00	2.09	0.22363	
2.9	Очистка кровли	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	134.40	3.70	11.93472	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев					17.75300	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4330.00	2.05	17.75300	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора					0.00000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3806.20	1.68	6.39442	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.42816	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					617.57124	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.58	369.75	617.57124	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					0.00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					4849.56121	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					697.52448	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					440.37806	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					25.59736	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					36.89126	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					417.07188	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					713.20252	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					759.11816	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					636.66207	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					687.54871	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					435.56671	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	25.80402	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	20.38890	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	6.00	11.63	4.57776	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					0.83736	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					675.75028	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					656.91880	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					18.83148	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					155.54586	
						79.51109	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						76.03477
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						33.27487
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						33.27487
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						319.15269
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						319.15269
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						173.42005
12.1	Устранение аварии						173.42005
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						343.50168
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						343.50168
14	Расход воды на общедомовые нужды						90.70903
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						90.70903
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0.30332
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0.30332
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0.00000
ИТОГО:							10754.05012

Директор



В.Ф.Водяков