

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.18 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2632.96941	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2632.96941	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1369.54869	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	872.44	2.34	610.41137	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3053.56	2.04	323.92164	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	100.00	3.15	94.18500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	100.00	19.74	102.64800	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.36	20.09280	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					130.86663	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	872.44	3.33	34.86270	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3053.56	2.62	96.00393	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	308.00	8.60	2.64880	
2.8	Влажная протирка					19.08698	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	600.00	1.79	1.07400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.00	4.18	0.15466	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	208.00	4.17	1.73472	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20.00	5.17	0.20680	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.92520	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120.00	2.09	0.25080	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	166.00	3.70	14.74080	
2.9	Очистка кровли					22.98050	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5605.00	2.05	22.98050	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5523.10	1.68	9.27881	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.42816	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					799.07488	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	7.37	297.25	799.07488	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7076.88419	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					887.44811	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					961.66143	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					33.97569	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					48.96618	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					772.24026	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					1095.37214	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					704.35083	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					1013.90659	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					904.23937	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					654.72359	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					86.01340	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	20.00	9.31	67.96300	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	20.00	63.58	15.25920	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	20.00	11.63	2.79120	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					933.29140	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					901.90560	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					31.38580	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					44.16610	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					44.16610	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					401.15910	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					401.15910	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					230.18245	
12.1	Устранение аварии					230.18245	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					120.39914	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					120.39914	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.41644	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.41644	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						13694.10520	

Директор



В.Ф.Водяков