

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.12 корп.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 2085.92129 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 2085.92129 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1069.67126 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 625.56 | 2.34 | 437.67931 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 2189.44 | 2.04 | 232.25580 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 80.00 | 3.15 | 75.34800 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 80.00 | 19.74 | 82.11840 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 16.00 | 3.36 | 16.07424 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 93.83337 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 625.56 | 3.33 | 24.99738 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 2189.44 | 2.62 | 68.83599 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 302.40 | 8.60 | 2.60064 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 14.74604 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 548.00 | 1.79 | 0.98092 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 29.60 | 4.18 | 0.12373 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 89.28 | 4.17 | 0.74460 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 16.00 | 5.17 | 0.16544 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.74016 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 95.00 | 2.09 | 0.19855 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 132.80 | 3.70 | 11.79264 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 18.85180 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 4598.00 | 2.05 | 18.85180 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 4179.70 | 1.68 | 7.02190 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 28.80 | 8.48 | 89.14176 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 626.24036 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 5.77 | 297.25 | 626.24036 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 0.00000 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 5441.47916 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 622.13218 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 514.12278 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 26.91661 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 38.79257 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах | | | | | 517.34838 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 598.27606 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 622.81368 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 729.60610 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 896.11552 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 875.35528 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 68.81072 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | ежедневно (365 раз в год) | шт. | 16.00 | 9.31 | 54.37040 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 16.00 | 63.58 | 12.20736 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоросб | 16.00 | 11.63 | 2.23296 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 746.63312 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 721.52448 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 25.10864 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0.00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 34.98981 | |

