

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Кировоградский пр. д.3 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1193.82141	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1193.82141	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)				841.40718	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	312.27	2.34	218.48283	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3122.73	2.04	331.25920	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66.00	3.15	62.16210	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)			19.74	67.74768	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей		кв. м	13.20	3.36	13.26125	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	312.27	3.33	110.65694	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3122.73	2.62	12.47831	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	147.84	8.60	98.17863	
2.8	Влажная протирка					1.27142	
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	258.00	1.79	11.10240	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	238.91	4.18	0.46182	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27.72	4.17	0.99864	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66.00	5.17	0.23118	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.68244	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0.16962	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.04	2.09	0.07741	
2.9	Очистка кровли					8.48129	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	95.51	3.70	5.01430	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5.01430	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора					0.00000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2223.20	1.68	3.73498	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					16.71408	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	378.55929	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					378.55929	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					674.36295	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					93.82061	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					52.11344	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					41.07310	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					22.20192	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					85.53671	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					78.97901	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					56.91442	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					86.64395	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					94.09478	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					62.98501	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	12.90201	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	10.19445	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	3.00	11.63	2.28888	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.41868	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					3215.33001	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3201.20640	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					14.12361	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					77.77293	
						39.75554	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						38.01739	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						20.02548	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						20.02548	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						104.36775	
12.1	Устранение аварии						104.36775	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						381.99065	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						381.99065	
14	Расход воды на общедомовые нужды						54.59053	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						54.59053	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1.47809	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						1.47809	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0.00000	
							ИТОГО:	6956.60828

Директор




В.Ф.Водяков