

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.44 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1812.47601	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					911.70305	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	478.00	2.34	334.43748	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2390.00	2.04	253.53120	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	53.00	3.15	49.91805	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	53.00	19.74	54.40344	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.36	24.11136	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					94.24248	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	478.00	3.33	19.10088	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2390.00	2.62	75.14160	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	324.00	8.60	2.78640	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					19.57608	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	550.00	1.79	0.98450	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	132.00	4.18	0.55176	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72.00	4.17	0.60048	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	110.00	5.17	1.13740	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.61680	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.96	2.09	0.02082	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	176.40	3.70	15.66432	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					13.37420	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3262.00	2.05	13.37420	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5719.50	1.68	9.60876	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.71360	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					532.28260	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.91	297.25	532.28260	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					4460.86321	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					500.27711	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					650.51300	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					23.39002	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					33.70827	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					607.39170	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					517.00188	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					510.03742	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					542.97629	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					480.92580	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					594.64172	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					43.00670	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	10.00	9.31	33.98150	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	10.00	63.58	7.62960	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	10.00	11.63	1.39560	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					1090.73299	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1059.34719	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					31.38580	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					259.24311	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					132.51846	



9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					126.72465	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					30.40321	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					30.40321	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					267.35323	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					267.35323	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					158.45871	
12.1	Устранение аварии					158.45871	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					118.98014	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					118.98014	
14	Расход воды на общедомовые нужды					82.88176	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					82.88176	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.48893	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.48893	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						9768,87365	

Директор



В.Ф.Водяков