

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.42 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					537.77765	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					537.77765	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					267.09842	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)					
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	154.44	2.34	108.05549	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	540.56	2.04	57.34260	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700	
2.5	Мылые пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	19.74	20.52960	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154.44	3.33	23.16663	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	540.56	2.62	6.17142	
2.8	Влажная протирка	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	97.20	8.60	16.99521	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках					0.83592	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	144.00	1.79	4.51764	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	30.24	4.18	0.25776	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72.00	4.17	4.18	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36.00	5.17	0.60048	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0.37224	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.99	2.09	0.18504	
2.9	Очистка кровли	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.44	3.70	0.00625	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1348.00	2.05	2.96947	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5.52680	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1180.20	1.68	0.00000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	1.98274	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					22.28544	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.34	297.25	145.71046	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					1274.59867	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					158.29143	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					175.18597	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					6.93945	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					10.00125	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					185.52601	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					143.21338	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					151.31367	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					139.14432	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					180.61513	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					124.36806	
7.5	Мытье сменных мусоросборников					17.20268	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	4.00	11.63	0.55824	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					186.65828	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					180.38112	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					6.27716	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
						9.02084	

