

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.40 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					905.37855	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					905.37855	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					460.94129	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	227.83	2.34	159.40354	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1139.17	2.04	120.84315	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.00	3.15	24.48810	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	26.00	19.74	26.68848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.05568	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					44.91959	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	227.83	3.33	9.10409	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1139.17	2.62	35.81550	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	162.00	8.60	1.39320	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					9.65135	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	180.00	1.79	0.32220	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66.00	4.18	0.27588	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	40.00	4.17	0.33360	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	55.00	5.17	0.56870	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.30840	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.98	2.09	0.01041	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.20	3.70	7.83216	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					6.65430	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1623.00	2.05	6.65430	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1324.70	1.68	2.22550	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	17.00	8.48	52.61840	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					257.35311	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.37	297.25	257.35311	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1927.83654	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					290.62676	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					236.57610	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					11.68295	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					16.83762	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					215.36690	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					241.71531	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					169.22920	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					305.92664	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					184.56834	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					255.30672	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					21.50335	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	5.00	9.31	16.99075	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	5.00	63.58	3.81480	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	5.00	11.63	0.69780	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					545.43770	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					529.74480	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.69290	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					129.62158	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					66.25925	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					63.36233
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15.18703
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15.18703
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					132.66992
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					132.66992
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					79.15104
12.1	Устранение аварии					79.15104
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					293.04440
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					293.04440
14	Расход воды на общедомовые нужды					41.40073
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					41.40073
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.24460
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.24460
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4809.76984

Директор



В.Ф.Водяков