

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.40 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					807.66042	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					807.66042	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					400.63206	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	229.33	2.34	160.45303	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	802.67	2.04	85.14723	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.13920	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					34.39997	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	229.33	3.33	9.16403	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	802.67	2.62	25.23594	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	145.80	8.60	1.25388	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					6.43741	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79.20	4.18	0.33106	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.40	4.17	0.27022	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54.00	5.17	0.55836	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.23	2.09	0.01093	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					7.88020	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1922.00	2.05	7.88020	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1558.20	1.68	2.61778	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.42816	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					223.71927	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.06	297.25	223.71927	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					2093.33756	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					309.90649	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					187.25586	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					10.42197	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15.02030	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					301.11611	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					239.62528	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					305.64872	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					171.06557	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					251.88528	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					301.39198	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					25.80402	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	6.00	11.63	0.83736	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					279.98742	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					270.57168	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9.41574	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0.00000	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					13.54788	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13.54788
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					117.98431
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					117.98431
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					70.60811
12.1	Устранение аварии					70.60811
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					7.79338
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					7.79338
14	Расход воды на общедомовые нужды					36.93227
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					36.93227
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.12493
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.12493
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4078.13163

Директор



В.Ф.Водяков