

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.38 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество объектов	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					1204.64578	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1204.64578	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					870.43615	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	344.00	2.34	240.68304	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3440.00	2.04	364.91520	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	11.00	3.15	10.36035	
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	11.00	19.74	11.29128	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.20	3.36	13.26125	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					121.89984	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	344.00	3.33	13.74624	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3440.00	2.62	108.15360	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	178.20	8.60	1.53252	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					11.94869	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	198.00	1.79	0.35442	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	317.34	4.18	1.32648	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27.72	4.17	0.23118	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	132.00	5.17	1.36488	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.16962	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.96	2.09	0.20282	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	95.51	3.70	8.48129	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					5.04710	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1231.00	2.05	5.04710	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2238.00	1.68	3.75984	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	27.70	8.48	85.73704	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					386.52186	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.86	369.75	386.52186	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					2470.45547	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					370.01891	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					284.02969	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					41.21274	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					22.40318	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					252.43599	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					366.33739	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					269.74853	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					371.15271	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					236.17757	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					256.93876	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					12.90201	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.28888	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	3.00	11.63	0.41868	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					3215.33001	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					3201.20640	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					14.12361	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					77.77293	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					39.75554	



9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					38.01739	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20.20704	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					20.20704	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					105.31389	
12.1	Устранение аварии					105.31389	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					153.22298	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					153.22298	
14	Расход воды на общедомовые нужды					55.08542	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					55.08542	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1.47809	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1.47809	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						8573.37163	

Директор



В.Ф.Водяков