

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.7 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					154.29181	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					154.29181	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					88.05949	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	89.20	1.70	45.34036	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	133.80	1.30	18.08976	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					19.80240	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	89.20	4.15	8.88432	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	133.80	3.40	10.91808	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.40	8.60	0.14964	
2.8	Влажная протирка					1.59534	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	205.00	1.79	0.36695	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	227.44	4.18	0.95070	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11.50	4.17	0.09591	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.68	2.09	0.02232	
2.9	Очистка кровли					3.07090	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	749.00	2.05	3.07090	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.60	1.68	0.01109	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0.00000	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					424.50657	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					62.33623	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					63.97769	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					1.99097	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2.86940	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					56.14695	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					54.00086	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					45.59540	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					45.03594	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					44.49714	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					48.05599	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.00000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2.58812	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					2.58812	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					26.08729	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					26.08729	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					13.48861	
12.1	Устранение аварии					13.48861	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					4.95866	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					4.95866	
14	Расход воды на общедомовые нужды					7.05529	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					7.05529	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						721.03584	

Директор



В.Ф.Водяков