

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.28 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1355.87119	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1355.87119	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					653.77940	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	336.00	2.34	235.08576	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1680.00	2.04	178.21440	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48.00	3.15	45.20880	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48.00	19.74	49.27104	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					66.24576	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	336.00	3.33	13.42656	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1680.00	2.62	52.81920	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	238.08	8.60	2.04749	
2.8	Влажная протирка					12.18046	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	288.00	1.79	0.51552	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17.95	4.17	0.14970	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.44718	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	121.60	3.70	10.79808	
2.9	Очистка кровли					9.31930	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2273.00	2.05	9.31930	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2141.90	1.68	3.59839	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14.40	8.48	44.57088	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					393.08191	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.62	297.25	393.08191	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3320.05160	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					384.32035	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					377.98203	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					17.49612	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					25.21559	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					413.07622	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					458.13005	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					410.29894	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					459.37388	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					397.91774	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					376.24068	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					34.40536	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.18520	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8.00	63.58	6.10368	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	8.00	11.63	1.11648	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1171.05104	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1145.94240	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					25.10864	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					207.39448	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					106.01477	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					101.37971
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.74373
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.74373
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					208.46189
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					208.46189
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					118.53461
12.1	Устранение аварии					118.53461
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					96.36175
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					96.36175
14	Расход воды на общедомовые нужды					62.00061
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					62.00061
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.52911
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.52911
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						7644.26668

Директор



В.Ф.Водяков