

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.24 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					792.69000	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					792.69000	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					450.91674	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)					
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	251.33	2.34	175.84555	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	879.67	2.04	93.31539	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	3.15	28.25550	
2.5	Мылые пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)				30.79440	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей		кв. м	6.00	3.36	6.02784	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	251.33	3.33	37.69997	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	879.67	2.62	10.04315	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	133.11	8.60	27.65682	
2.8	Влажная протирка					1.14475	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	168.00	1.79	5.18276	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.30072	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.10	4.17	0.09029	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.11759	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.18504	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	49.80	3.70	0.06688	
2.9	Очистка кровли					4.42224	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2452.00	2.05	10.05320	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					10.05320	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	781.20	1.68	0.00000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	19.80	8.48	1.31242	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	19.80	8.48	61.28496	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.32	297.25	251.27732	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					251.27732	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					2134.83203	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					206.43679	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					306.21264	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					10.22883	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					14.74191	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					307.83585	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					174.16389	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					270.87226	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					304.36078	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					307.72681	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					232.25227	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	25.80402	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	20.38890	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	6.00	11.63	4.57776	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.83736	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					375.22975	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					365.81401	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9.41574	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13.29678	
						13.29678	

