

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.20 кор.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 615.90411 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 393.69298 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 160.88 | 2.34 | 112.56130 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1126.12 | 2.04 | 119.45881 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 30.00 | 3.15 | 28.25550 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 30.00 | 19.74 | 30.79440 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 6.80 | 3.36 | 6.83155 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 160.88 | 3.33 | 41.83397 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1126.12 | 2.62 | 6.42876 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 79.20 | 8.60 | 35.40521 | |
| 2.8 | Влажная протирка | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 196.00 | 1.79 | 0.68112 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 196.00 | 1.79 | 5.11395 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 3.70 | 4.18 | 0.35084 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 74.40 | 4.17 | 0.01547 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2.00 | 5.17 | 0.62050 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.02068 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | | | | | 0.08224 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 22.00 | 2.09 | 0.04598 | |
| 2.9 | Очистка кровли | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 44.80 | 3.70 | 3.97824 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | | | | | 5.98190 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1459.00 | 2.05 | 5.98190 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | | | | | 0.00000 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 788.00 | 1.68 | 1.32384 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 13.20 | 8.48 | 40.85664 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1.27 | 297.25 | 137.89873 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 137.89873 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 1177.80466 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 139.95443 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 101.53727 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 20.88347 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах | | | | | 11.45415 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 163.27726 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 175.64755 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования | | | | | 150.13443 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 172.09822 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 140.86694 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 101.95094 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | ежедневно (365 раз в год) | шт. | 2.00 | 9.31 | 8.60134 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 2.00 | 63.58 | 6.79630 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоросб | 2.00 | 11.63 | 1.52592 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 0.27912 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 305.95928 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 299.68212 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 6.27716 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 51.84862 | |
| | | | | | | 26.50368 | |

