

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.66 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					364.91842	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					364.91842	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					287.47643	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	97.55	2.34	68.25183	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	975.45	2.04	103.47574	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	21.00	3.15	19.77885	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21.00	19.74	21.55608	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.40	3.36	4.42042	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					34.56625	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	97.55	3.33	3.89810	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	975.45	2.62	30.66815	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.12	8.60	0.13003	
2.8	Влажная протирка					4.41270	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	66.00	1.79	0.11814	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	167.20	4.18	0.69890	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.39	4.17	0.01993	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66.00	5.17	0.68244	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.05654	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.48	2.09	0.00936	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	31.84	3.70	2.82739	
2.9	Очистка кровли					1.55800	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	380.00	2.05	1.55800	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	690.60	1.68	1.16021	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	9.10	8.48	28.16632	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					74.97091	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.69	297.25	74.97091	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					449.41595	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					47.34120	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					43.35172	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					13.26489	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					6.78649	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					46.28598	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					50.96192	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					58.32763	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					70.42941	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					53.67703	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					58.98968	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					4.30067	
7.5	Мыйка емкостных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	1.00	11.63	0.13956	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					289.95691	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					285.24904	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.70787	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					25.92430	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					13.25185	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					12.67245
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					6.12124
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					6.12124
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					31.90224
12.1	Устранение аварии					31.90224
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					366.12293
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					366.12293
14	Расход воды на общедомовые нужды					16.68675
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					16.68675
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.13171
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.13171
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						1917.92846

Директор



В.Ф.Водяков