

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.66 корп.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					785.92721	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					785.92721	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					425.68202	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	232.67	2.34	162.78989	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	814.33	2.04	86.38413	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.25550	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					34.90003	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	232.67	3.33	9.29749	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	814.33	2.62	25.60254	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	99.22	8.60	0.85329	
2.8	Влажная протирка					5.47334	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных погребов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.52	2.09	0.02408	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930	
2.9	Очистка кровли					11.86130	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2893.00	2.05	11.86130	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1564.70	1.68	2.62870	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.71360	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					240.97017	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.22	297.25	240.97017	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1889.87852	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					185.99776	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					204.26729	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					10.14170	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					14.61620	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					252.56136	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					297.28879	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					288.61061	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					201.34947	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					167.04870	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					268.01664	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					25.80402	
7.5	Мойка смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб.	6.00	11.63	0.83736	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					290.81118	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					281.39544	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9.41574	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13.18336	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13.18336	

