Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.64 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**829.03399**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					829.03399	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**594.30549**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	301.33	2.34	210.82855	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1054.67	2.04	111.87939	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.25550	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**45.19997**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	301.33	3.33	12.04115	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1054.67	2.62	33.15882	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	105.30	8.60	0.90558	
2.8	**Влажная протирка**					**5.34409**	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.08	2.09	0.03361	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930	
2.9	**Очистка кровли**					**7.25700**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1770.00	2.05	7.25700	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**0.00000**	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1760.60	1.68	2.95781	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	46.80	8.48	144.85536	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**246.06950**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.27	297.25	246.06950	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0.00000**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0.00000**	
5.1	**Фундамент**					**0.00000**	
5.2	**Стены и фасад**					**0.00000**	
5.3	**Перекрытия**					**0.00000**	
5.4	**Крыши**					**0.00000**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0.00000**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0.00000**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0.00000**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0.00000**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0.00000**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1734.08005**	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					167.72459	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					205.16145	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					10.69778	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15.41778	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					187.15005	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					277.12836	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					254.88373	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					188.81362	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					190.15604	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					236.94665	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**25.80402**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6.00	11.63	0.83736	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**279.98742**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					270.57168	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9.41574	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0.00000**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**13.90643**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13.90643	

11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**121.74872**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					121.74872	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**72.47666**	
12.1	Устранение аварии					72.47666	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**328.79852**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					328.79852	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**37.90964**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					37.90964	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0.00000**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0.12493**	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.12493	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0.00000**	
					ИТОГО:	**4284.24537**	

Директор **В.Ф.Водяков**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы * ОГРН 5147746287911 * ИНН 7724241554 * МОСКВА *
"Жилищник района Чертаново Южное"