

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.64 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2193.37271	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2193.37271	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1420.32442	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	766.22	2.34	536.09349	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2681.78	2.04	284.48322	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80.00	3.15	75.34800	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80.00	19.74	82.11840	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.36	16.07424	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					114.93331	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	766.22	3.33	30.61815	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2681.78	2.62	84.31516	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	280.80	8.60	2.41488	
2.8	Влажная протирка					14.20820	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	432.00	1.79	0.77328	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76.80	4.18	0.32102	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	42.24	2.09	0.08828	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	141.12	3.70	12.53146	
2.9	Очистка кровли					19.43810	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4741.00	2.05	19.43810	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4635.30	1.68	7.78730	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	86.40	8.48	287.42528	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					668.11991	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	6.16	297.25	668.11991	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5215.92288	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					614.76608	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					681.78000	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					28.30307	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					40.79081	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					670.26251	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					508.96075	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					648.43279	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					708.40565	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					701.76856	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					614.45266	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					68.81072	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.37040	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	16.00	63.58	12.20736	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	16.00	11.63	2.23296	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					761.06480	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					735.95616	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					25.10864	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.79218	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.79218	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							324.29879	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов							324.29879	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							191.75123	
12.1	Устранение аварии							191.75123	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							367.93984	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							367.93984	
14	Расход воды на общедомовые нужды							100.29748	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							100.29748	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							0.33981	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							0.33981	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							0.00000	
ИТОГО:								11349.03477	

Директор



В.Ф.Водяков