

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.58 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					1566.94918	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1566.94918	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					792.72154	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	487.11	2.34	340.81138	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1704.89	2.04	180.85473	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	60.00	3.15	56.51100	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60.00	19.74	61.58880	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.05568	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73.06666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	487.11	3.33	19.46492	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1704.89	2.62	53.60174	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70.40	8.60	0.60544	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					10.86641	
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	324.00	1.79	0.57986	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38.40	4.18	0.16051	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.55512	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	23.04	2.09	0.04815	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	105.84	3.70	9.39859	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					13.83750	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3375.00	2.05	13.83750	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3203.30	1.68	5.38154	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	12.00	8.48	37.14240	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					478.03448	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.41	297.25	478.03448	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					4146.78959	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					638.69015	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					432.49750	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					20.21982	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					29.14105	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					555.02372	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					598.10256	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					498.38855	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					367.16110	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					633.36772	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					374.19742	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					51.60804	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	12.00	9.31	40.77780	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	12.00	63.58	9.15552	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	12.00	11.63	1.67472	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					603.26700	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					584.43552	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					18.83148	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0.00000	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					26.28442	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					26.28442	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					239.94282	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					239.94282	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					136.98752	
12.1	Устранение аварии					136.98752	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					111.78734	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					111.78734	
14	Расход воды на общедомовые нужды					71.65264	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					71.65264	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.26985	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.26985	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						8226.29442	

Директор



В.Ф.Водяков