

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.55

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |                          |                               |  | 524.62622   |   |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                               |  | 524.62622   |   |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                          |                               |  | 304.42703   |   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 160.67                        | 2.34   | 112.41437   |   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 562.33                        | 2.04   | 59.65197  |   |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 36.00                         | 3.15   | 33.90660  |   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 36.00                         | 19.74  | 36.95328  |   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 4.00                          | 3.36   | 4.01858   |   |
| 2.6    | <b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>   |   |                          |                               |  | 24.10003  |   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 160.67                        | 3.33   | 6.42037   |   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 562.33                        | 2.62   | 17.67966  |   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 80.64                         | 8.60   | 0.69350   |   |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>   |   |                          |                               |  | 4.04969   |   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 108.00                        | 1.79   | 0.19332   |   |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 30.24                         | 4.18   | 0.12640   |   |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 15.12                         | 4.17   | 0.12610   |   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 36.00                         | 5.17   | 0.37224   |   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                               |  | 0.09252   |   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 2.99                          | 2.09   | 0.00625   |   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 35.28                         | 3.70   | 3.13286   |   |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>   |   |                          |                               |  | 4.62890   |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 1129.00                       | 2.05   | 4.62890   |   |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 1026.60                       | 1.68   | 1.72469   |   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (365 раз в год)                                       | кв. м                    | 7.20                          | 8.48   | 22.28544  |   |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   |   |                          |                               |  | 164.69731   |   |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (365 раз в год)                                       | куб. м                   | 1.52                          | 297.25   | 164.69731   |   |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.1    | <b>Фундамент</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.2    | <b>Стены и фасад</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.3    | <b>Перекрытия</b>   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4    | <b>Крыши</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4.4  | <b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |                          |                               |  | 1271.96464  |   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                               |  | 183.78712   |   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                               |  | 138.24496   |   |
| 6.11   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  |   |                          |                               |  | 6.76978   |   |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                               |  | 9.75667   |   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах       |   |                          |                               |  | 190.07061   |   |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                               |  | 177.49011   |   |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                               |  | 139.16903   |   |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                               |  | 152.42747   |   |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                               |  | 144.72502   |   |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                               |  | 129.52387   |   |
| 7      | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                               |  | 17.20268  |   |
| 7.5    | Мойка сменных мусоросборников   | ежедневно (365 раз в год)                                       | шт.                      | 4.00                          | 9.31   | 13.59260  |   |
| 7.6    | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | шибер                    | 4.00                          | 63.58  | 3.05184   |   |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | мусоросб                 | 4.00                          | 11.63  | 0.55824   |   |
| 8      | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                               |  | 186.65828   |   |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |   |                          |                               |  | 180.38112   |   |
| 8.3    | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   |   |                          |                               |  | 6.27716   |   |
| 9      | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 10     | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |   |                          |                               |  | 8.80023   |   |

|        |  |  |  |  |  |            |  |
|--------|--|--|--|--|--|------------|--|
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  |  |  |  |  | 8.80023    |  |
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |  |  |  |  | 76.70312   |  |
| 11.1   | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   |  |  |  |  | 76.70312   |  |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 45.86464   |  |
| 12.1   | Устранение аварии  |  |  |  |  | 45.86464   |  |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |  |  |  |  | 137.34028  |  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |  |  |  |  | 137.34028  |  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды   |  |  |  |  | 23.98989   |  |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды   |  |  |  |  | 23.98989   |  |
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 0.00000    |  |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |  |  | 0.08329    |  |
| 16.3   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  | 0.08329    |  |
| 17     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |  |  |  |  | 0.00000    |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 2762.35761 |  |

Директор



В.Ф.Водяков