

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.52 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1320.47137	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1320.47137	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					682.10784	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	403.11	2.34	282.03994	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1410.89	2.04	149.66721	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	50.00	3.15	47.09250	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50.00	19.74	51.32400	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.00	3.36	10.04640	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					60.46666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	403.11	3.33	16.10828	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1410.89	2.62	44.35838	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	44.80	8.60	0.38528	
2.8	Влажная протирка					9.01689	
2.8.2	Влажная протирка плифонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	270.00	1.79	0.48330	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22.80	4.18	0.09530	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	5.17	0.10340	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.46260	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19.20	2.09	0.04013	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.20	3.70	7.83216	
2.9	Очистка кровли					11.65220	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2842.00	2.05	11.65220	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2799.50	1.68	4.70316	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.71360	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					379.73688	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.50	297.25	379.73688	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3288.86743	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					510.47222	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					424.49226	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					17.03927	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					24.55720	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					437.40673	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					360.74879	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					437.79460	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					403.41336	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					354.80900	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					318.13400	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					43.00670	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	10.00	9.31	33.98150	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	10.00	63.58	7.62960	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб.	10.00	11.63	1.39560	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					484.68530	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					468.99240	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.69290	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.14991	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.14991	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					198.05061	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					198.05061	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					115.43969	
12.1	Устранение аварии					115.43969	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					211.59591	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					211.59591	
14	Расход воды на общедомовые нужды					60.38189	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					60.38189	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.21655	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.21655	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6806.71008</b>	

Директор



В.Ф.Водяков