

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.52 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					325.98950	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					325.98950	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					110.27292	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	42.14	2.34	29.48367	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	252.86	2.04	26.82339	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.00	3.15	12.24405	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	13.00	19.74	13.34424	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.00928	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					9.63383	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	42.14	3.33	1.88391	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	252.86	2.62	7.94992	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.48	8.60	0.21913	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					2.11926	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42.00	1.79	0.07518	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41.80	4.18	0.17472	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.00	5.17	0.14476	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41.25	2.09	0.08621	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.64	3.70	1.56643	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					1.91880	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	468.00	2.05	1.91880	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	425.90	1.68	0.71551	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.76176	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					76.27286	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.70	297.25	76.27286	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					861.05958	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					101.12861	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					85.77722	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					4.20656	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					6.06255	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					85.21353	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					134.67111	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					113.08233	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					82.55054	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					134.21414	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АЗР (аварийное включение резерва) и др. работы)					114.15299	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					4.30067	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	1.00	11.63	0.13956	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					124.25126	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					121.11268	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3.13858	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					25.92430	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					13.25185	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					12.67245	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5.46824	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					5.46824	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					48.41582	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					48.41582	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					28.49915	
12.1	Устранение аварии					28.49915	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					50.68716	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					50.68716	
14	Расход воды на общедомовые нужды					14.90674	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					14.90674	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.05592	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.05592	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						1676.10412	

Директор



В.Ф.Водяков