

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.51 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1335.52351	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1335.52351	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					680.33751	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	383.33	2.34	268.20067	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1341.67	2.04	142.32435	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	60.00	3.15	56.51100	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60.00	19.74	61.58880	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.00	3.36	10.04640	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					57.49997	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	383.33	3.33	15.31787	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1341.67	2.62	42.18210	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	201.60	8.60	1.73376	
2.8	Влажная протирка					10.08912	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	270.00	1.79	0.48330	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67.20	4.18	0.28090	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	37.80	4.17	0.31525	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	90.00	5.17	0.93060	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.23130	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.47	2.09	0.01561	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.20	3.70	7.83216	
2.9	Очистка кровли					11.85310	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2891.00	2.05	11.85310	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2843.30	1.68	4.77674	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.71360	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					381.03883	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.51	297.25	381.03883	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытие					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2795.03115	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					383.35084	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					278.71974	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					17.23353	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					24.83717	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					435.59088	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					309.48918	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					404.05483	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					269.26255	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					249.66247	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					422.83016	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					43.00670	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	10.00	9.31	33.98150	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	10.00	63.58	7.62960	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб.	10.00	11.63	1.39560	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					466.64570	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					450.95280	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.69290	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.40241	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.40241	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					202.83925	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					202.83925	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					116.75569	
12.1	Устранение аварии					116.75569	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					711.52008	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					711.52008	
14	Расход воды на общедомовые нужды					61.07018	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					61.07018	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.20822	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.20822	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						6816.37923	

Директор



В.Ф.Водяков