

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.49 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1067.98363	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1067.98363	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					523.72863	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	301.11	2.34	210.67462	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1053.89	2.04	111.79665	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	40.00	3.15	37.67400	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40.00	19.74	41.05920	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					45.16666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	301.11	3.33	12.03236	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1053.89	2.62	33.13430	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	161.28	8.60	1.38701	
2.8	Влажная протирка					8.64518	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	288.00	1.79	0.51552	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	95.04	4.18	0.39727	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30.24	4.17	0.25220	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72.00	5.17	0.74448	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	47.80	2.09	0.09990	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.56	3.70	6.26573	
2.9	Очистка кровли					10.88960	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2656.00	2.05	10.88960	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2278.40	1.68	3.82771	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14.40	8.48	44.57088	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					294.78431	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.72	297.25	294.78431	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2294.72046	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					281.70905	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					196.36241	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					13.78121	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					19.86164	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					324.11852	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					249.85990	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					338.46719	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					327.42102	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					221.61912	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					321.52040	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					34.40536	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.18520	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8.00	63.58	6.10368	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	8.00	11.63	1.11648	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					373.31656	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					360.76224	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12.55432	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					17.91462	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							17.91462	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							166.12944	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов							166.12944	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							93.36654	
12.1	Устранение аварии							93.36654	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							487.07876	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							487.07876	
14	Расход воды на общедомовые нужды							48.83627	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							48.83627	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							0.16657	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							0.16657	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							0.00000	
ИТОГО:								5402.43115	

Директор



В.Ф.Водяков