

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.49 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					303.68512	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					163.65406	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	78.29	2.34	54.77638	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	469.71	2.04	49.82684	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	14.00	3.15	13.18590	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14.00	19.74	14.37072	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.20	3.36	2.21021	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					17.89615	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	78.29	3.33	3.12847	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	469.71	2.62	14.76768	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	8.60	0.26970	
2.8	Влажная протирка					3.09402	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	76.00	1.79	0.13604	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	227.64	4.18	0.95154	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.88	4.17	0.04904	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28.00	5.17	0.28952	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.11	2.09	0.02949	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.64	3.70	1.56643	
2.9	Очистка кровли					2.27550	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	555.00	2.05	2.27550	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	474.00	1.68	0.79632	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	1.60	8.48	4.95232	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					78.44279	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.72	297.25	78.44279	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					684.37342	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					108.64945	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					86.74257	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					3.92600	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					5.65169	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					61.33548	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					80.90682	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					81.41168	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					107.01869	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					85.20593	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					63.52511	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					4.30067	
7.5	Мышка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815	
7.6	Мышка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	1.00	11.63	0.13956	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					124.25122	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					121.11264	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3.13858	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					25.92430	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					13.25185	

9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					12.67245	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5.09511	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					5.09511	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					45.86257	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					45.86257	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					26.57302	
12.1	Устранение аварии					26.57302	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					160.93656	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					160.93656	
14	Расход воды на общедомовые нужды					13.89309	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					13.89309	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.05592	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.05592	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						1637.04785	

Директор



В.Ф.Водяков