

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.6а

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					390.24081	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					390.24081	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					253.84234	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	104.88	2.34	73.38034	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	734.12	2.04	77.87545	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15.06960	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16.42368	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.20	3.36	3.21485	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					27.27173	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	104.88	3.33	4.19100	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	734.12	2.62	23.08073	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	8.60	0.18576	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					2.52431	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	83.00	1.79	0.14857	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.20	4.18	0.05518	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.88	4.17	0.02402	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.24	2.09	0.00468	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23.02	3.70	2.04418	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					2.42720	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	592.00	2.05	2.42720	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1030.80	1.68	1.73174	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	10.90	8.48	33.73768	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					115.54851	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.07	297.25	115.54851	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					0.00000	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					910.74208	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					126.69896	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					113.99229	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					16.03622	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					7.25745	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					83.59014	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					132.28008	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					77.04538	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					103.57556	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					127.83441	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					122.43159	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					4.30067	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	1.00	11.63	0.13956	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					145.44753	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					142.30895	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3.13858	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					25.92430	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					13.25185	



9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)				12.67245
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				6.54600
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				6.54600
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				34.11604
12.1	Устранение аварии				34.11604
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				225.66614
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				225.66614
14	Расход воды на общедомовые нужды				17.84467
14.0	Расход воды на общедомовые нужды				17.84467
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0.06571
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				0.06571
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				0.00000
ИТОГО:					2130.28480

Директор



В.Ф.Водяков