

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2021 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.3

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |                          |                               |  | 928.65662   |   |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                               |  | 928.65662   |   |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                          |                               |  | 554.17091   |   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 237.65                        | 2.34   | 166.27420   |   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 1782.35                       | 2.04   | 189.07169   |   |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 48.00                         | 3.15   | 45.20880  |   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 48.00                         | 19.74  | 49.27104  |   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 10.20                         | 3.36   | 10.24733  |   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                          |                               |  | 65.53357  |   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 237.65                        | 3.33   | 9.49649   |   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 1782.35                       | 2.62   | 56.03708  |   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 204.00                        | 8.60   | 1.75440   |   |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                          |                               |  | 9.02602   |   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 374.00                        | 1.79   | 0.66946   |   |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 290.68                        | 4.18   | 1.21504   |   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 102.00                        | 5.17   | 1.05468   |   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                               |  | 0.13107   |   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 10.60                         | 2.09   | 0.02215   |   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 66.82                         | 3.70   | 5.93362   |   |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                          |                               |  | 4.87080   |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 1188.00                       | 2.05   | 4.87080   |   |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 2159.20                       | 1.68   | 3.62746   |   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (365 раз в год)                                       | кв. м                    | 3.00                          | 8.48   | 9.28560   |   |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   |   |                          |                               |  | 179.04128   |   |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (365 раз в год)                                       | куб. м                   | 2.17                          | 226.57   | 179.04128   |   |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.1    | Фундамент   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.2    | Стены и фасад   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.3    | Перекрытия  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4    | Крыши   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |                          |                               |  | 1966.00668  |   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                               |  | 224.77541   |   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                               |  | 251.82257   |   |
| 6.11   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  |   |                          |                               |  | 31.53993  |   |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                               |  | 17.27050  |   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах       |   |                          |                               |  | 244.24396   |   |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                               |  | 219.00538   |   |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                               |  | 217.08274   |   |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                               |  | 230.89375   |   |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                               |  | 259.78339   |   |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                               |  | 269.58905   |   |
| 7      | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                               |  | 12.90201  |   |
| 7.5    | Мойка сменных мусоросборников   | ежедневно (365 раз в год)                                       | шт.                      | 3.00                          | 9.31   | 10.19445  |   |
| 7.6    | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | шибер                    | 3.00                          | 63.58  | 2.28888   |   |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | мусоросб                 | 3.00                          | 11.63  | 0.41868   |   |
| 8      | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                               |  | 367.46363   |   |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |   |                          |                               |  | 358.04789   |   |
| 8.3    | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   |   |                          |                               |  | 9.41574   |   |
| 9      | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |   |                          |                               |  | 77.77293  |   |
| 9.2    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   |   |                          |                               |  | 39.75554  |   |
| 9.4    | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   |   |                          |                               |  | 38.01739  |   |

|               |  |  |  |  |  |                   |  |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|
| 10            | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |  |  |  |  | 15.57751          |  |
| 10.1          | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  |  |  |  |  | 15.57751          |  |
| 11            | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |  |  |  |  | 0.00000           |  |
| 12            | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 81.18590          |  |
| 12.1          | Устранение аварии  |  |  |  |  | 81.18590          |  |
| 13            | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |  |  |  |  | 462.96479         |  |
| 13.0          | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |  |  |  |  | 462.96479         |  |
| 14            | Расход воды на общедомовые нужды   |  |  |  |  | 42.46506          |  |
| 14.0          | Расход воды на общедомовые нужды   |  |  |  |  | 42.46506          |  |
| 15            | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 0.00000           |  |
| 16            | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |  |  | 0.20411           |  |
| 16.3          | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  | 0.20411           |  |
| 17            | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |  |  |  |  | 0.00000           |  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |  |  |  |  | <b>4688.41143</b> |  |

Директор



В.Ф.Водяков