

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.3 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					995.19373	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					995.19373	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					419.92795	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	161.68	2.34	113.12103	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1212.64	2.04	128.63685	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48.00	3.15	45.20880	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48.00	19.74	49.27104	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.24733	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					44.58613	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	161.68	3.33	6.46073	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1212.64	2.62	38.12540	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	204.10	8.60	1.75526	
2.8	Влажная протирка					9.03589	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	379.00	1.79	0.67841	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	290.08	4.18	1.21253	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	102.00	5.17	1.05468	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13107	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.24	2.09	0.02558	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.82	3.70	5.93362	
2.9	Очистка кровли					5.20700	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1270.00	2.05	5.20700	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2126.80	1.68	3.57302	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.00	8.48	9.28560	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					184.33395	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.23	226.57	184.33395	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2733.68830	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					376.00020	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					350.16138	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					33.62081	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					18.50793	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					316.24350	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					410.56268	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					229.40196	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					341.84438	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					276.17301	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					381.17245	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					12.90201	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.28888	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	3.00	11.63	0.41868	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					451.46982	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					442.05408	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9.41574	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					77.77293	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					39.75554	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					38.01739	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.69364
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.69364
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					87.00292
12.1	Устранение аварии					87.00292
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					45.50774
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					45.50774
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.20411
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.20411
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5024.69710

Директор



В.Ф.Водяков