

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2021 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.14 кор.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 654.11230 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 654.11230 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 450.05594 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 249.33 | 2.34 | 174.44623 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1246.67 | 2.04 | 132.24675 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 24.00 | 3.15 | 22.60440 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 24.00 | 19.74 | 24.63552 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 8.00 | 3.36 | 8.03712 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 49.15853 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 249.33 | 3.33 | 9.98323 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1246.67 | 2.62 | 39.19530 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 74.52 | 8.60 | 0.64087 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 7.40662 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 144.00 | 1.79 | 0.25776 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 30.40 | 4.18 | 0.12707 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 8.80 | 4.17 | 0.07339 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 52.00 | 5.17 | 0.53768 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.12336 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 10.35 | 2.09 | 0.02163 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 70.56 | 3.70 | 6.26573 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 5.42430 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1323.00 | 2.05 | 5.42430 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 1887.00 | 1.68 | 3.17016 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 7.20 | 8.48 | 22.28544 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 160.79144 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1.48 | 297.25 | 160.79144 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 0.00000 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1625.54952 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 219.88044 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 239.95694 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 27.48796 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 12.16474 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 176.18026 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 167.11002 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 212.38032 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 174.57824 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 143.67642 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 252.13418 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 17.20268 | |
| 7.5 | Мыйка смесных мусоросборников | ежедневно (365 раз в год) | шт. | 4.00 | 9.31 | 13.59260 | |
| 7.6 | Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 4.00 | 63.58 | 3.05184 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоросб | 4.00 | 11.63 | 0.55824 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 436.35016 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 423.79584 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 12.55432 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 103.69725 | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 53.00741 | |

| | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 50.68984 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 10.97225 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 10.97225 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0.00000 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 57.18455 |
| 12.1 | Устранение аварии | | | | | 57.18455 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 0.00000 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 29.91094 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 29.91094 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.19568 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0.19568 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0.00000 |
| ИТОГО: | | | | | | 3546.02271 |



Директор

В.Ф.Водяков