

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.158 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					878.98460	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					878.98460	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1061.19320	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	437.75	2.34	307.30050	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3064.25	2.04	325.05564	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	105.00	3.15	99.22500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	105.00	19.74	107.78040	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	23.80	3.36	23.99040	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					113.83251	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	437.75	3.33	17.49249	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3064.25	2.62	96.34002	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	334.95	8.60	2.88057	
2.8	Влажная протирка					23.95857	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	777.00	1.79	1.39083	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1135.68	4.18	4.74714	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	190.40	4.17	1.58794	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	210.00	5.17	2.17140	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.26985	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.86	2.09	0.05405	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	154.70	3.70	13.73736	
2.9	Очистка кровли					11.07410	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2701.00	2.05	11.07410	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4160.20	1.68	6.98914	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	12.60	8.48	39.10637	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					510.24152	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.69	297.25	510.24152	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1176.67168	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	25552.33	46.05	1176.67168	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4186.60034	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					349.79637	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					534.80478	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					116.83634	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					51.53100	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					438.70687	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					354.86789	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					531.17414	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					586.05815	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					350.55925	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					458.29142	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					390.76198	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					272.35015	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					55.80991	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	7.00	9.31	23.85222	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	7.00	63.58	162.89196	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	7.00	11.63	29.79606	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1011.67226	

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	14.00	5929.54	996.16272	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.50954	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					93.51654	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	7.00	13359.51	49.02317	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					49.02317	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0.00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					143.77359	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					143.77359	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	23679.90	0.51		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					141.37477	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					141.37477	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9.59400	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	2228.00	4.31	9.59400	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.46104	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.46104	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>9535.45686</b>	

Директор



В.Ф.Водяков