

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.154 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					470.40535	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					470.40535	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					588.26266	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	266.75	2.34	187.25850	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1867.25	2.04	198.07788	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	45.00	3.15	42.52500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	45.00	19.74	46.19160	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.04800	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					69.36567	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	266.75	3.33	10.65933	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1867.25	2.62	58.70634	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	102.00	8.60	0.87720	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					13.05138	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	202.00	1.79	0.36158	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1199.76	4.18	5.01500	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	84.60	4.17	0.70556	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	90.00	5.17	0.93060	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.32	2.09	0.02784	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					6.10080	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1488.00	2.05	6.10080	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1194.50	1.68	2.00676	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.75987	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					289.39071	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.66	297.25	289.39071	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					672.67585	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	13378.65	50.28	672.67585	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					2034.34013	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					261.19204	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					207.64206	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					60.18019	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					27.77812	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					259.57132	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					274.55374	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					179.80690	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					248.43225	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					153.30123	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					203.95425	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					157.92803	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					116.72149	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.91853	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					433.59264	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	5929.54	426.92688	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.66576
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					26.42627
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					26.42627
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					77.50217
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	12744.60	0.51	77.50217
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					149.05110
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					149.05110
14	Расход воды на общедомовые нужды					76.20903
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					76.20903
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.19759
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.19759
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4974.85350

Директор



В.Ф.Водяков