

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.154 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					892.86128	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					892.86128	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1289.15971	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	583.00	2.34	409.26600	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4081.00	2.04	432.91248	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	105.00	3.15	99.22500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	105.00	19.74	107.78040	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	23.80	3.36	23.99040	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					151.60332	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	583.00	3.33	23.29668	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4081.00	2.62	128.30664	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	258.82	8.60	2.22585	
2.8	Влажная протирка					23.95549	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	775.00	1.79	1.38725	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1135.68	4.18	4.74714	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	190.40	4.17	1.58794	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	210.00	5.17	2.17140	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.26985	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26.10	2.09	0.05455	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	154.70	3.70	13.73736	
2.9	Очистка кровли					10.98390	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2679.00	2.05	10.98390	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4432.40	1.68	7.44643	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	6.37	8.48	19.77044	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					497.18630	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.57	297.25	497.18630	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1145.35867	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	26302.22	43.55	1145.35867	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4210.05534	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					384.45953	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					531.46848	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					117.92060	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					52.11014	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					468.81941	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					455.83831	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					481.70633	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					477.83001	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					541.94615	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					317.22115	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					380.73523	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					272.35015	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					55.80991	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	7.00	9.31	23.85222	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	7.00	63.58	162.89196	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	7.00	11.63	29.79606	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1011.14233	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	14.00	5926.12	995.58889	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.55344	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					93.51654	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	7.00	13359.51	93.51654	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					49.57404	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					49.57404	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					145.38937	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	23871.40	0.51	145.38937	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					59.80830	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					59.80830	
14	Расход воды на общедомовые нужды					142.96359	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					142.96359	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.46104	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.46104	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						9809.82666	

Директор



В.Ф.Водяков