

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					630.95112	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					630.95112	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					662.02422	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	238.59	2.34	167.49018	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1789.41	2.04	189.82061	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	64.00	3.15	60.48000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	64.00	19.74	65.69472	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13.60	3.36	13.70880	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					65.79311	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	238.59	3.33	9.53406	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1789.41	2.62	56.25905	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	176.60	8.60	1.51876	
2.8	Влажная протирка					13.48382	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	396.00	1.79	0.70884	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	687.68	4.18	2.87450	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54.80	4.17	0.45703	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	128.00	5.17	1.32352	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.17476	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.26	2.09	0.03398	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	89.09	3.70	7.91119	
2.9	Очистка кровли					6.50260	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1586.00	2.05	6.50260	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1442.00	1.68	2.42256	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	24.20	8.48	75.10906	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					290.23617	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3.50	226.57	290.23617	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					909.01944	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	17295.60	52.56	909.01944	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2717.19057	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					235.70939	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					232.30083	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					73.46319	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					37.69752	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					321.38176	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					339.28006	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					372.73025	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					247.36776	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					282.83826	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					288.86997	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					262.33943	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					157.62187	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					33.88459	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					598.29312	

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	6139.64	589.40544
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.88768
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					35.86293
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					35.86293
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					105.17760
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	17295.60	0.51	105.17760
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					170.38068
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					170.38068
14	Расход воды на общедомовые нужды					103.42289
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					103.42289
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.72000
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	1442.00	0.50	0.72000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.27279
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.27279
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						6434.61144

Директор



В.Ф.Водяков