

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					800.21879	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					800.21879	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1287.82705	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	502.59	2.34	352.81818	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3769.41	2.04	399.85901	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.72000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20.40	3.36	20.56320	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					138.59375	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	502.59	3.33	20.08350	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3769.41	2.62	118.51025	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	271.40	8.60	2.33404	
2.8	Влажная протирка					20.79665	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	628.00	1.79	1.12412	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1031.52	4.18	4.31175	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	130.60	4.17	1.08920	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	204.00	5.17	2.10936	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.24672	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	23.52	2.09	0.04916	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	133.63	3.70	11.86634	
2.9	Очистка кровли					19.05680	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4648.00	2.05	19.05680	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1979.70	1.68	3.32590	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	45.50	8.48	141.21744	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					336.67396	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.06	228.57	336.67396	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1015.07532	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	23021.40	44.09	1015.07532	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3479.34270	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					291.46503	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					467.25826	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					106.26417	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					47.07633	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					334.01305	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					279.82080	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					461.91818	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					386.82388	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					350.02901	
6.27	Ремонт электрооборудования (зл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					431.81131	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					322.86288	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					236.43280	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					50.82888	
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1041.32880	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12.00	7139.48	1028.08512	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13.24368	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					80.15709	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6.00	13359.52	80.15709	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					44.78525	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					44.78525	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					131.34489	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	21598.60	0.51	131.34489	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					129.15345	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					129.15345	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.47582	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.47582	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						8582.81592	

Директор



В.Ф.Водяков