

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 корп.15

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |                          |                               |  | 628.74522   |   |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                               |  | 628.74522   |   |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                          |                               |  | 623.65398   |   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 218.00                        | 2.34   | 153.03600   |   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 1635.00                       | 2.04   | 173.44080   |   |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 64.00                         | 3.15   | 60.48000  |   |
| 2.4    | Уборка грузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 64.00                         | 19.74  | 65.69472  |   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 13.60                         | 3.36   | 13.70880  |   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                          |                               |  | 60.11568  |   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 218.00                        | 3.33   | 8.71128   |   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 1635.00                       | 2.62   | 51.40440  |   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 176.60                        | 8.60   | 1.51876   |   |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>   |   |                          |                               |  | 13.48382  |   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 396.00                        | 1.79   | 0.70884   |   |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 687.68                        | 4.18   | 2.87450   |   |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 54.80                         | 4.17   | 0.45703   |   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 128.00                        | 5.17   | 1.32352   |   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                               |  | 0.17476   |   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 16.26                         | 2.09   | 0.03398   |   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 89.09                         | 3.70   | 7.91119   |   |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>   |   |                          |                               |  | 6.53950   |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 1595.00                       | 2.05   | 6.53950   |   |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 2900.00                       | 1.68   | 4.87200   |   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (366 раз в год)                                       | кв. м                    | 22.80                         | 8.48   | 70.76390  |   |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   |   |                          |                               |  | 276.13898   |   |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (366 раз в год)                                       | куб. м                   | 3.33                          | 226.57   | 276.13898   |   |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>  |   |                          |                               |  | 884.77202   |   |
| 4.0    | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   | кв.м                     | 17194.30                      | 51.46  | 884.77202   |   |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.1    | Фундамент   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.2    | Стены и фасад   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.3    | Перекрытия  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4    | Крыши   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |                          |                               |  | 2634.45834  |   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                               |  | 221.89903   |   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                               |  | 269.37670   |   |
| 6.10   | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  |   |                          |                               |  | 23.21215  |   |
| 6.11   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  |   |                          |                               |  | 73.46319  |   |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                               |  | 37.59332  |   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах        |   |                          |                               |  | 299.68589   |   |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                               |  | 319.21880   |   |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                               |  | 293.32559   |   |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                               |  | 274.71185   |   |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                               |  | 267.45146   |   |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                               |  | 326.94024   |   |
| 6.28   | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   |   |                          |                               |  | 227.58012   |   |
| 7      | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                               |  | 157.62187   |   |
| 7.3    | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  |   |                          |                               |  | 33.88459  |   |
| 7.5    | Мойка смесных мусоросборников   | ежедневно (366 раз в год)                                       | шт.                      | 4.00                          | 9.31   | 13.62984  |   |
| 7.6    | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | (366 раз в год)   | ед.                      | 4.00                          | 63.58  | 93.08112  |   |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | (366 раз в год)   | ед.                      | 4.00                          | 11.63  | 17.02632  |   |
| 8      | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                               |  | 694.21920   |   |

|               |  |              |      |          |          |                   |
|---------------|--|--------------|------|----------|----------|-------------------|
| 8.1           | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 12 раз в год | ед.  | 8.00     | 7139.48  | 685.39008         |
| 8.3           | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)  |              |      |          |          | 8.82912           |
| 9             | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |              |      |          |          | 53.43804          |
| 9.2           | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики  | 1 раз в год  | ед.  | 4.00     | 13359.51 | 53.43804          |
| 10            | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |              |      |          |          | 35.76375          |
| 10.1          | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  |              |      |          |          | 35.76375          |
| 11            | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |              |      |          |          | 0.00000           |
| 12            | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |              |      |          |          | 104.88689         |
| 12.1          | Устранение аварии  | 12 раз в год | кв.м | 17194.30 | 0.51     | 104.88689         |
| 13            | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |              |      |          |          | 156.89565         |
| 13.0          | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |              |      |          |          | 156.89565         |
| 14            | Расход воды на общедомовые нужды   |              |      |          |          | 103.13673         |
| 14.0          | Расход воды на общедомовые нужды   |              |      |          |          | 103.13673         |
| 15            | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |              |      |          |          | 43.50000          |
| 15.2          | Дезинсекция  | 1 раз в год  | кв.м | 1450.00  | 30.00    | 43.50000          |
| 16            | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |              |      |          |          | 0.31721           |
| 16.3          | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  |              |      |          |          | 0.31721           |
| 17            | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |              |      |          |          | 0.00000           |
| <b>ИТОГО:</b> |  |              |      |          |          | <b>6397.54788</b> |

Директор



В.Ф.Водяков