

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					470.76271	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					470.76271	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					613.96455	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	243.88	2.34	171.20376	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1829.12	2.04	194.03305	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48.00	3.15	45.36000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48.00	19.74	49.27104	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.28160	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					67.25297	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	243.88	3.33	9.74544	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1829.12	2.62	57.50753	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	132.50	8.60	1.13950	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					10.37053	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	377.00	1.79	0.67483	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	515.76	4.18	2.15588	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54.80	4.17	0.45703	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96.00	5.17	0.99264	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13107	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.18	2.09	0.02546	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.82	3.70	5.93362	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					4.86670	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1187.00	2.05	4.86670	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2016.70	1.68	3.38806	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	18.30	8.48	56.79734	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					194.87286	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.35	226.57	194.87286	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					622.17300	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12904.50	48.21	622.17300	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1999.66493	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					247.53455	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					238.50535	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					55.02966	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					28.12664	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					183.59297	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					170.55598	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					282.02595	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					168.12483	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					229.31908	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					190.44719	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					206.40273	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					118.21640	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					25.41344	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					448.71984	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	6139.64	442.05408	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.66576	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					26.75784	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					26.75784	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					78.47451	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	12904.50	0.51	78.47451	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					110.31660	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					110.31660	
14	Расход воды на общедомовые нужды					77.16520	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					77.16520	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.20459	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.20459	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						4801.37154	

Директор



В.Ф.Водяков