

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					336.60245	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					553.20955	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	253.25	2.34	177.78150	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1772.75	2.04	188.05332	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	45.00	3.15	42.52500	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	45.00	19.74	46.19160	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.28160	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					65.85513	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	253.25	3.33	10.11987	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1772.75	2.62	55.73526	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	136.80	8.60	1.17848	
2.8	Влажная протирка					13.69374	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	420.00	1.79	0.75180	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1256.28	4.18	5.25125	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	81.60	4.17	0.68054	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	90.00	5.17	0.93080	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.80	2.09	0.02257	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.82	3.70	5.93362	
2.9	Очистка кровли					4.44440	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1084.00	2.05	4.44440	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1908.80	1.68	3.20678	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					61.36422	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.74	226.57	61.36422	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					242.41088	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9226.90	26.27	242.41088	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1512.73656	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					175.33549	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					157.89482	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					48.79478	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					20.11098	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					169.33645	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					175.28888	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					161.74946	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					133.99050	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					159.10374	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					184.83052	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					103.08879	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					92.80296	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					463.67700	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	6347.99	457.05516	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19.13218
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					19.13218
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					56.11040
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	9226.90	0.51	56.11040
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					22.30101
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					22.30101
14	Расход воды на общедомовые нужды					55.17413
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					55.17413
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.21153
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.21153
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3455.81118

Директор



В.Ф.Водяков