

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					1241.52015	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1241.52015	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1203.18833	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	407.55	2.34	286.10010	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4075.45	2.04	432.32374	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	135.00	3.15	127.57500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	135.00	19.74	138.57480	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	29.80	3.36	30.03840	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					144.41785	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	407.55	3.33	16.28570	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4075.45	2.62	128.13215	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	226.10	8.60	1.94446	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					21.25662	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	462.00	1.79	0.82698	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3143.84	4.18	13.14125	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	426.00	4.17	3.55284	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	142.00	5.17	1.46828	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.36494	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.40	2.09	0.06772	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	20.66	3.70	1.83461	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					12.23850	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2985.00	2.05	12.23850	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5189.80	1.68	8.71886	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					302.67486	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3.65	226.57	302.67486	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					1042.33737	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	34032.50	30.63	1042.33737	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					6117.25781	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					511.71058	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					614.68997	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					146.38396	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					74.17727	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					746.41707	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					690.50353	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					661.47598	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					704.36797	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					462.50258	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					734.65019	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					747.16656	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					216.54024	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	7.00	9.31	23.85222	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	7.00	63.58	162.89196	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	7.00	11.63	29.79606	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					1370.79609	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	20.00	5646.83	1355.23809	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.55800	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					93.51654
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	7.00	13359.51	93.51654
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					70.56729
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					70.56729
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					206.95760
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	34032.50	0.51	206.95760
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					559.78974
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					559.78974
14	Расход воды на общедомовые нужды					203.50472
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					203.50472
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9.53080
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	2594.90	3.67	9.53080
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						12638.18154

Директор



В.Ф.Водяков