

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.149 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					305.65111	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					305.65111	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					361.33217	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	162.63	2.34	114.16626	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1138.37	2.04	120.75829	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.35000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.85440	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					42.28904	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	162.63	3.33	6.49869	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1138.37	2.62	35.79035	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	133.50	8.60	1.14810	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					5.74816	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	284.00	1.79	0.50836	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	191.96	4.18	0.80239	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	4.17	0.08340	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.00	5.17	0.33088	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.62	2.09	0.01593	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					3.23080	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	788.00	2.05	3.23080	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1432.20	1.68	2.40610	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1.80	8.48	5.58662	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					286.12691	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.63	297.25	286.12691	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					636.31224	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9391.31	67.76	636.31224	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1433.87935	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					137.13816	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					160.54877	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					34.42743	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					17.57677	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					131.45590	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					170.13169	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					168.45433	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					140.14751	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					168.48496	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					180.66031	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					124.85352	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					61.86864	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.63	8.51316	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					263.41245	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	5395.79	258.99789	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					26.71905
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2.00	13359.53	26.71905
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.72133
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.72133
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49.03981
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	8064.20	0.51	49.03981
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					48.22169
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					48.22169
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.05641
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.05641
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3489.34116

Директор



В.Ф.Водяков