

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.145 кор.7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					133.44536	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					133.44536	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					167.70921	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	76.50	2.34	53.70300	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	382.50	2.04	40.57560	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12.00	3.15	11.34000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	12.00	19.74	12.31776	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	1.96	3.36	1.97568	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					15.08274	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	76.50	3.33	3.05694	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	382.50	2.62	12.02580	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.00	8.60	0.24080	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					2.34890	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	62.00	1.79	0.11098	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	111.04	4.18	0.46415	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	24.00	5.17	0.24816	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.03084	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.80	2.09	0.01003	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.72	3.70	1.48474	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					4.79700	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1170.00	2.05	4.79700	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	296.60	1.68	0.49829	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.82944	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					59.70573	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.72	226.57	59.70573	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					182.81833	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4200.73	43.52	182.81833	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					768.18897	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					86.91036	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					72.09103	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					7.60595	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					95.10793	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					62.78817	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					75.47387	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					89.91887	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					81.18568	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					93.24840	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					103.85871	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					30.93432	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					112.24593	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	4584.94	110.03865	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.20728	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					13.35953	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					7.23577	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7.23577	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					40.23010	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	80.00	502.88	40.23010	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21.22088	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	3489.60	0.51	21.22088	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					5.57535	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					5.57535	
14	Расход воды на общедомовые нужды					20.86698	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					20.86698	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.05100	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.05100	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						1563.58746	

Директор



В.Ф.Водяков