

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.145 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					61.37583	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					61.37583	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					70.66951	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72.00	1.70	36.72000	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	108.00	1.30	14.60160	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					15.98400	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	72.00	4.15	7.17120	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	108.00	3.40	8.81280	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	44.00	8.60	0.37840	
2.8	Влажная протирка					0.35137	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	24.00	1.79	0.04296	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.72	4.18	0.06153	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	4.17	0.13344	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.02570	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.40	2.09	0.00502	
2.9	Очистка кровли					1.91880	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	468.00	2.05	1.91880	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	425.80	1.68	0.71534	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0.00000	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					114.12810	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	1853.62	61.57	114.12810	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					260.17980	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					29.00619	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					32.50616	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					3.55122	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					24.68148	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					22.14349	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					27.98153	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					36.05948	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					31.05544	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					28.07614	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					25.11867	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.00000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3.37841	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					3.37841	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					18.62216	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	40.00	465.55	18.62216	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					9.90803	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв. м	1629.30	0.51	9.90803	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.51855	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.51855	
14	Расход воды на общедомовые нужды					9.74285	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					9.74285	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						548.52324	

Директор



В.Ф.Водяков