

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш, д.131 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					186.44213	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					186.44213	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					256.40013	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	119.25	2.34	83.71350	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	834.75	2.04	88.55028	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15.12000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16.42368	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2.61	3.36	2.63088	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					31.00977	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	119.25	3.33	4.76523	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	834.75	2.62	26.24454	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	47.36	8.60	0.40730	
2.8	Влажная протирка					3.52316	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	218.00	1.79	0.39022	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	222.70	4.18	0.93089	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.92	4.17	0.08273	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1.00	5.17	0.01034	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18.00	2.09	0.03762	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	22.40	3.70	1.98912	
2.9	Очистка кровли					2.39850	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	585.00	2.05	2.39850	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	493.50	1.68	0.82908	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.79398	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					104.44176	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.96	297.25	104.44176	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					240.39257	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	5343.29	44.99	240.39257	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					867.70385	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					101.26999	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					74.37481	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					28.46359	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					10.98213	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					111.44185	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					91.83578	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					112.86461	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					78.02122	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					73.71978	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					73.44937	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					111.28072	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					38.90716	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					7.97284	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					154.55904	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	6347.99	152.35176	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.20728
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>13.35953</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>10.44767</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.44767
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>30.64064</b>
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5038.60	0.51	30.64064
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>47.59275</b>
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					47.59275
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>30.12952</b>
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					30.12952
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0.54000</b>
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	493.50	1.09	0.54000
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0.07051</b>
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.07051
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0.00000</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>1981.62726</b>

Директор



В.Ф.Водяков