

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.131 кор.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 192.59112 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 192.59112 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 106.04794 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 30.50 | 2.34 | 21.41100 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 213.50 | 2.04 | 22.64808 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 16.00 | 3.15 | 15.12000 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 16.00 | 19.74 | 16.42368 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 3.50 | 3.36 | 3.52800 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 7.93122 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 30.50 | 3.33 | 1.21878 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 213.50 | 2.62 | 6.71244 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 47.36 | 8.60 | 0.40730 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 3.52525 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 218.00 | 1.79 | 0.39022 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 222.70 | 4.18 | 0.93089 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 9.92 | 4.17 | 0.08273 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1.00 | 5.17 | 0.01034 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.08224 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 19.00 | 2.09 | 0.03971 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 22.40 | 3.70 | 1.98912 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 2.37390 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 579.00 | 2.05 | 2.37390 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 527.10 | 1.68 | 0.88553 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (366 раз в год) | кв. м | 3.80 | 8.48 | 11.79398 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 118.58492 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (366 раз в год) | куб. м | 1.09 | 297.25 | 118.58492 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 286.84627 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | кв.м | 5279.30 | 54.33 | 286.84627 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 974.29660 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 118.50521 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 127.07603 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 23.21215 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 30.09012 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 11.50676 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 127.14840 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 97.70904 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 75.36056 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования | | | | | 112.89390 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 94.18097 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 77.56029 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | 79.05317 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 38.90716 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 7.97284 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | ежедневно (366 раз в год) | шт. | 1.00 | 9.31 | 3.40746 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | (366 раз в год) | ед. | 1.00 | 63.58 | 23.27028 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | (366 раз в год) | ед. | 1.00 | 11.63 | 4.25658 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 124.08864 | |

| | | | | | | |
|--------|--|--------------|------|---------|----------|------------|
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 раз в год | ед. | 2.00 | 5078.39 | 121.88136 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 2.20728 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 13.35953 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в год | ед. | 1.00 | 13359.53 | 13.35953 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 10.94678 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 10.94678 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 0.00000 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 32.10437 |
| 12.1 | Устранение аварии | 12 раз в год | кв.м | 5279.30 | 0.51 | 32.10437 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 28.81605 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 28.81605 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 31.56887 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 31.56887 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.05641 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0.05641 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0.00000 |
| ИТОГО: | | | | | | 1958.21466 |

Директор



В.Ф.Водяков