

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанский пр. д.4 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					322.67076	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					322.67076	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					480.33629	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	268.17	2.34	188.25534	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1340.83	2.04	142.23525	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.68000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.06400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					52.87177	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	268.17	3.33	10.71607	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1340.83	2.62	42.15570	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	516.00	8.60	4.43760	
2.8	Влажная протирка					6.79071	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	228.00	1.79	0.40812	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	4.18	0.13108	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.86	4.17	0.08223	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632	
2.9	Очистка кровли					4.59610	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1121.00	2.05	4.59610	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2037.80	1.68	3.42350	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.34650	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					146.87123	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.35	297.25	146.87123	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					340.37845	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9440.38	36.06	340.37845	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1418.21023	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утление бойлеров					155.92052	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					174.13244	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					18.87597	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					118.38946	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					156.59985	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					163.01501	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					147.02966	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					163.87680	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					161.91873	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					135.23964	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					123.73728	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					432.62496	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	4414.54	423.79584	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804	



9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					17.95741
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					17.95741
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					95.10623
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	188.00	505.88	95.10623
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					52.66480
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	8586.30	0.51	52.66480
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					24.56577
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					24.56577
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					51.78605
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					51.78605
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					0.00000
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					0.19614
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.19614
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>3560.54364</b>

Директор



В.Ф.Водяков