

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.7 кор.1а

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					193.80009	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					193.80009	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	105.88	2.34	74.32776	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	741.12	2.04	78.61801	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15.12000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16.42368	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	1.00	3.36	1.00800	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	105.88	3.33	4.23096	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	741.12	2.62	23.30081	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	576.00	8.60	4.95360	
2.8	Влажная протирка						
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	114.00	1.79	0.20406	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	153.70	4.18	0.64247	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	15.00	4.17	0.12510	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств						
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0.98688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.00	2.09	0.03344	
2.9	Очистка кровли	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	22.10	3.70	1.96248	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	578.00	2.05	2.36980	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1003.70	1.68	0.00000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	12.10	8.48	1.68622	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					37.55453	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.05	297.25	114.23318	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					286.84626	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5541.30	51.77	286.84626	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					829.91492	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					84.73893	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					86.33552	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					29.81900	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					11.42417	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					98.17361	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					97.08537	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					83.08462	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91.53522	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					87.02775	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					69.16968	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					91.52105	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					38.90716	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	7.97284	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	3.40746	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	23.27028	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	5929.54	144.53090	
						142.30896	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						2.22194
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53		13.35953
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						13.35953
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						10.86815
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						10.86815
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						0.00000
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5241.40	0.51		31.87388
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						94.78560
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						94.78560
14	Расход воды на общедомовые нужды						31.34189
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						31.34189
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0.06586
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0.06586
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0.00000
ИТОГО:							2054.07522

Директор



В.Ф.Водяков