

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.7 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество объектов	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1322.76730	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1322.76730	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	753.17	2.34	528.72534	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3765.83	2.04	399.47925	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.72000	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	26.24	3.36	26.44992	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					148.49437	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	753.17	3.33	30.09667	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3765.83	2.62	118.39770	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	340.20	8.60	2.92572	
2.8	Влажная протирка					23.56477	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	576.00	1.79	1.03104	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86.40	4.18	0.36115	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0.26752	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	128.00	2.09	21.59616	
2.9	Очистка кровли	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	243.20	3.70	22.36140	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5454.00	2.05	0.00000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					13.86269	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8251.60	1.68	4.96589	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1.60	8.48	776.78559	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					776.78559	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	7.14	297.25	1818.03677	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1818.03677	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	39518.10	46.01		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6227.61338	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					851.81500	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					832.68060	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					76.82788	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					591.86102	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					726.14196	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					537.53572	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					688.13482	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					634.22674	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					742.20613	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					546.18351	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					590.62325	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					95.67413	
7.5	Мойка емкостей мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.51936	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	16.00	63.58	372.32448	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	16.00	11.63	68.10528	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1730.49984	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	32.00	4414.54	1695.18336	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					35.31648	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					213.75140
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	16.00	13359.46	213.75140
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					73.08890
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					73.08890
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					214.35294
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	35187.70	0.51	214.35294
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					345.52896
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					345.52896
14	Расход воды на общедомовые нужды					210.77656
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					210.77656
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.17100
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	4112.50	0.04	0.17100
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.78456
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.78456
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						14884.87188

Директор



В.Ф.Водяков