

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					663.81461	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					663.81461	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1060.97551	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	455.06	2.34	319.45212	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3412.94	2.04	362.04468	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	80.00	3.15	75.60000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80.00	19.74	82.11840	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	15.50	3.36	15.62400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					125.48703	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	455.06	3.33	18.18420	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3412.94	2.62	107.30283	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	296.40	8.60	2.54904	
2.8	Влажная протирка					18.40193	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	255.00	1.79	0.45645	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	859.60	4.18	3.59313	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	315.00	4.17	2.62710	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	160.00	5.17	1.65440	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств						
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19.14	2.09	0.04000	0.21845
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	110.50	3.70	9.81240	
2.9	Очистка кровли					12.19340	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2974.00	2.05	12.19340	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3151.70	1.68	5.29486	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13.60	8.48	42.21005	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					171.65396	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.07	226.57	171.65396	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					622.17287	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	18327.74	33.95	622.17287	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в.подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3032.40432	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					228.04474	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					280.67431	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					86.47513	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					39.57220	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					370.27482	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					342.19048	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					402.77903	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					248.84112	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					353.10928	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					300.00725	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					380.43596	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					154.67160	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	5.00	9.31	17.03730	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	5.00	63.58	116.35140	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	5.00	11.63	21.28290	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					804.31200	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	10.00	6610.63	793.27560	
8.3	Иные (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11.03640	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					66.79756
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	5.00	13359.51	66.79756
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37.64633
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					37.64633
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					110.40802
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	18155.70	0.51	110.40802
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					108.56596
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					108.56596
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.08530
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	1607.20	3.16	5.08530
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.36714
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.36714
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						6838.87518

Директор



В.Ф.Водяков